

## **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 73 / 2018.**

*Institui o Programa de incentivo denominado IPTU Verde no Município de Caruaru e dá outras providências.*

A MESA DIRETORA DA CÂMARA MUNICIPAL DE CARUARU, Estado de Pernambuco, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ela submete ao Poder Executivo, o seguinte Projeto de Lei Complementar:

**Art. 1º** Fica instituído no âmbito do Município de Caruaru o Programa IPTU Verde que tem por objetivo estimular a adoção de medidas que protejam o meio ambiente e estimulem o desenvolvimento sustentável, mediante concessão de benefício tributário.

§1º O Programa IPTU Verde é facultativo e aplicável aos novos empreendimentos no âmbito do município de Caruaru/PE.

§2º O benefício de que trata o *caput* deste artigo só poderá ser concedido aos empreendimentos que não tenham pendências relativas ao licenciamento e/ou fiscalização ambiental.

§3º Entende-se por imóveis novos aqueles que estão com processos abertos em qualquer das etapas de licenciamento ou que ainda não foram iniciados.” (NR)

§4º A concessão do benefício está condicionada a regularidade fiscal.

**Art. 2º** O benefício a ser concedido consiste na redução do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU aos proprietários de imóveis novos que adotarem as medidas previstas nesta Lei desde que atinjam a pontuação necessária para se enquadrar em uma das três faixas de desconto previstas no ANEXO I desta Lei.

**Art. 3º** Os benefícios de que trata esta Lei obedecerão aos seguintes prazos, improrrogáveis, de validade:

Parágrafo único – Os imóveis de que trata esta Lei Complementar serão classificados nas seguintes categorias:

I – Unifamiliar: imóvel destinado a uma única edificação com utilização exclusivamente para habitação familiar;

II – Multifamiliar: imóvel destinado à habitação de múltiplas famílias;

III - Uso misto: construções que contenham a combinação de escritórios, lojas e espaços residenciais em uma mesma unidade;

IV – Comerciais: imóveis utilizados exclusivamente para fins de comércio;

V – Industriais: usados exclusivamente para atividades de transformação de matérias primas em produtos acabados ou semi acabados.” (AC)

- I – FAIXA 1 – 3 anos;
- II – FAIXA 2 – 6 anos;
- III – FAIXA 3 – 10 anos.

**Art. 4º** - O benefício terá vigência a partir do exercício seguinte ao da concessão.

**Art. 5º** - A Autarquia de Urbanismo e Obras de Caruaru - URB Caruaru, remeterá, até 30 de novembro de cada ano, informações acerca dos novos imóveis que farão jus ao benefício.”  
(NR)

**Art. 6º** O benefício concedido poderá ser cancelado, a qualquer tempo, mediante ato da Administração Pública nas seguintes hipóteses:

- I – A descaracterização das medidas que justificaram a concessão do benefício;
- II – O não pagamento do tributo até o vencimento, parcelado ou não;
- III – O não fornecimento de informações solicitadas pela Administração Pública.

**Art. 7º** A descaracterização de quaisquer das medidas que justificaram a concessão do benefício deverá ser comunicado a Secretaria da Fazenda - SEFAZ no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data do ato/fato que originou a descaracterização.

§1º Serão legalmente responsabilizados o contribuinte e/ou responsáveis técnicos e proprietários pelas informações prestadas.

§2º A não comunicação ensejará aplicação das penalidades cabíveis.

**Art. 8º** O requerimento para concessão do benefício será protocolado junto à Secretaria de Sustentabilidade e Desenvolvimento Rural - SUDER, por meio de formulário constante no ANEXO II, no momento da solicitação de licença ambiental.

**Art. 9º** No ato de solicitação de Licença de Operação ou de regularização ambiental o imóvel deverá estar com as medidas pertinentes regularmente instaladas, sob pena de indeferimento do requerimento de concessão do benefício.

§1º A avaliação quanto à pontuação final do imóvel, conforme disposto no ANEXO I, caberá ao órgão responsável pela fiscalização ambiental ou de regularização.

§2º Após a avaliação, a SUDER encaminhará a SEURB declaração informando a Faixa em que se enquadra o imóvel que será, posteriormente, encaminhada à SEFAZ.

**Art. 10.** Caberá à SUDER a realização de programas e ações de divulgação do IPTU Verde.

**Art. 11.** A concessão do benefício do IPTU verde não exime o cumprimento da legislação ambiental, urbanística, edilícia, tributária e demais normas aplicáveis.

**Art. 12.** Esta Lei Compelementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Caruaru, Estado de Pernambuco, quarta-feira, 12 de dezembro 2018.

Vereador **LULA TÔRRES** – Presidente

Vereador **LEONARDO CHAVES** – 1º Secretário

Vereador Presbítero **ANDREY GOUVEIA** – 2º Secretário

(autoria do Poder Executivo)

## ANEXO I

### ESPECIFICAÇÕES DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS - UNIFAMILIAR

GESTÃO SUSTENTÁVEL DA ÁGUA		
ITEM	SISTEMAS E DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES	PONTUAÇÃO
1	Uso de equipamentos economizadores de água.	1,00
2	Bacias sanitárias com duplo acionamento.	2,00
3	Captação e aproveitamento de águas pluviais.	6,00
4	Sistema de reuso de águas cinzas ou negras.	10,0

EFICIÊNCIA E ALTERNATIVAS ENERGÉTICAS		
ITEM	SISTEMAS E DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES	PONTUAÇÃO
1	Lâmpadas de LED.	1,00
2	Sistema de aquecimento solar para água.	8,00
3	Fontes alternativas de energia: Uso de Painéis solares fotovoltaicos.	10,00
4	Fontes alternativas de energia: Uso de turbinas eólica.	10,00

PROJETO SUSTENTÁVEL		
ITEM	SISTEMAS E DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES	PONTUAÇÃO
1	Plantio e manutenção de vegetação nativa na calçada.	1,00
2	Ventilação e iluminação natural dos banheiros (aberturas voltadas para o exterior), no mínimo, 1/10 área do piso.	3,00
3	Ventilação e iluminação natural das áreas comuns (aberturas voltadas para o exterior), no mínimo, 1/10 área do piso	3,00
4	Local para coleta seletiva .	3,00
5	Ampliação da área permeável (com vegetação) 10% acima do exigido pela legislação.	4,00
6	Bicicletário com estrutura de apoio para atender, no mínimo, 40% da população.	4,00
7	Telhado verde com espécies Nativas.	6,00

FAIXA	PONTUAÇÃO MÍNIMA	PRAZO DE VALIDADE	PERCENTUAL DE DESCONTO
1	15 pontos	03 ANOS	10%
2	35 pontos	06 ANOS	10%
3	55 pontos	10 ANOS	10%

ESPECIFICAÇÕES DE SISTEMAS E EQUIPAMENTOS –  
MULTIFAMILIAR/COMÉRCIO/MISTO/INDUSTRIAL

<b>GESTÃO SUSTENTÁVEL DA ÁGUA</b>		
<b>ITEM</b>	<b>SISTEMAS E DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>1</b>	Uso de equipamentos economizadores de água.	<b>1,00</b>
<b>2</b>	Medição individualizada de água.	<b>1,00</b>
<b>3</b>	Bacias sanitárias com duplo acionamento.	<b>2,00</b>
<b>4</b>	Captação e aproveitamento de águas pluviais.	<b>6,00</b>
<b>5</b>	Sistema de aproveitamento de água de condensação de ar condicionado.	<b>6,00</b>
<b>6</b>	Sistema de reuso de águas cinzas ou negras.	<b>10,00</b>

<b>EFICIÊNCIA E ALTERNATIVAS ENERGÉTICAS</b>		
<b>ITEM</b>	<b>SISTEMAS E DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>1</b>	Lâmpadas de LED.	<b>1,00</b>
<b>2</b>	Medição individualizada de gás.	<b>1,00</b>
<b>3</b>	Lâmpadas de LED com sensores de presença nas áreas comuns e de permanência prolongada .	<b>2,00</b>
<b>4</b>	Elevadores eficientes.	<b>3,00</b>
<b>5</b>	Sistema de aquecimento solar para água.	<b>8,00</b>
<b>6</b>	Fontes alternativas de energia: Uso de Painéis solares fotovoltaicos.	<b>10,00</b>
<b>7</b>	Fontes alternativas de energia: Uso de turbinas eólica.	<b>10,00</b>

<b>PROJETO SUSTENTÁVEL</b>		
<b>ITEM</b>	<b>SISTEMAS E DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES</b>	<b>PONTUAÇÃO</b>
<b>1</b>	Plantio e manutenção de vegetação nativa na calçada.	<b>1,00</b>
<b>2</b>	Ventilação e iluminação natural dos banheiros (aberturas voltadas para o exterior), no mínimo, 1/10 área do piso.	<b>3,00</b>
<b>3</b>	Ventilação e iluminação natural das áreas comuns (aberturas voltadas para o exterior), no mínimo, 1/10 área do piso	<b>3,00</b>
<b>4</b>	Local para coleta seletiva .	<b>3,00</b>
<b>5</b>	Ampliação da área permeável (com vegetação) 10% acima do exigido pela legislação.	<b>4,00</b>
<b>6</b>	Bicicletário com estrutura de apoio para atender, no mínimo, 40% da população.	<b>4,00</b>
<b>7</b>	Telhado verde com espécies Nativas.	<b>6,00</b>

<b>FAIXA</b>	<b>PONTUAÇÃO MÍNIMA</b>	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>PERCENTUAL DE DESCONTO</b>
1	31 pontos	03 ANOS	10%
2	59 pontos	06 ANOS	10%
3	75 pontos	10 ANOS	10%



**ANEXO II**  
**FORMULÁRIO DE SOLICITAÇÃO PARA CONCESSÃO DE IPTU VERDE**

**TIPO DE SOLICITAÇÃO:**

(   ) UNIFAMILIAR                      (   ) USO MISTO E/OU EMPRESARIAL                      (   ) MULTIFAMILIAR

**Sistemas e Dispositivos Economizadores**

Nº dos Itens	Σ Pontuação	Observação

Nº protocolo de Licenciamento Ambiental	Tipo de Licença solicitada	Nº de protocolo de Controle Urbano	Tipo de Solicitação
Imóvel:	Logradouro:	Bairro:	
Proprietário ou requerente:			CPF:
Endereço:	Bairro:	CEP:	
Email:			
Autor do projeto:			CPF:
Endereço:	Bairro:	CEP:	
Profissão:	Telefone:	CAU/CREA Nº:	
Email:			
RT pela execução da obra:			CPF:
Endereço:	Bairro:	CEP:	
Profissão:	Telefone:	CAU/CREA Nº:	
Email:			

Caruaru, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Requerente