

Prefeitura de Caruaru

GP - Gabinete do Prefeito

30 de Dezembro de 2022

Ofício 10.217/2022**Destinatário**

Bruno Henrique Silva de Oliveira -

Assunto: **Resposta ao Requerimento nº 3.292/2022**

Excelentíssimo Senhor
Bruno Henrique Silva de Oliveira
Presidente da Câmara Municipal de Caruaru-PE

Cumprimentando-o, em resposta ao Requerimento nº 3.292/2022, de autoria da Vereadora Perpétua Dantas, encaminho a informação em anexo.

Atenciosamente,

—

Rodrigo Anselmo Pinheiro Dos Santos
Prefeito de Caruaru

Anexos:

RESP_REQUERIMENTO_COMPLET.pdf

Assinado digitalmente (emissão) por:

Assinante	Data	Assinatura
Rodrigo Anselmo Pinheiro D...	30/12/2022 10:01:10	1Doc RODRIGO ANSELMO PINHEIRO DOS SANTOS CPF 039....

Para verificar as assinaturas, acesse <https://caruaru.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **AE0A-6E1E-CA99-1CFF**

Caruaru, 28 de dezembro de 2022.

OFÍCIO Nº108/2022 - SDSDH

A Excelentíssima Senhora,
Dra. Perpétua Tantas, Vereadora.

Cumprimentando-a cordialmente, em atenção ao Requerimento nº 3.292/2022, de autoria de Vossa Senhoria, vereadora deste município, encaminhamos a Vossa Excelência os devidos esclarecimentos, abaixo descritos:

A ATUAL SITUAÇÃO DO ESCRITÓRIO SOCIAL DO RESIDENCIAL ALTO DO MOURA

Dados técnicos referentes a empresa:

CONVÊNIO	EXECUÇÃO INDIRETA
EMPRESA:	Gonçalves & Albuquerque Ltda
	FIGEM
Contrato Caixa	nº 0432.574-77
Contrato	nº 008/2021 – CPL/SDSDH
Processo Licitatório	nº 020/2020 – CPL/SDSDH
Concorrência Pública	nº 001/2020 – CPL/SDSDH

- Realizamos diversas reuniões com a empresa para traçarmos planos de ações exequíveis para organização do residencial;
- A SDSDH¹ propôs a Empresa FIGEM um aditivo Contratual de prorrogação de prazo e de aditivo de recursos, porém a empresa só manifestou interesse no aditivo de prorrogação de prazo, conforme ofício nº054/2022 – FIGEM, de novembro de 2022;

¹ Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos



PREFEITURA DE



Ofício nº 054/2022

Glória do Goitá, 10 de novembro de 2022.

Ilmo. Sr.
AILSON JOSÉ DOS SANTOS
Gerência de Habitação de Interesse Social
Secretaria de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos
Prefeitura de Caruaru

Assunto: Aditivo de prazo do Contrato nº008/2021 – SDSDH (Trabalho Social do Residencial Alto do Moura)

Senhor Coordenador,

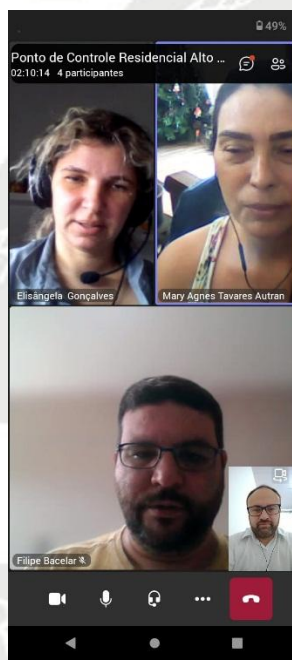
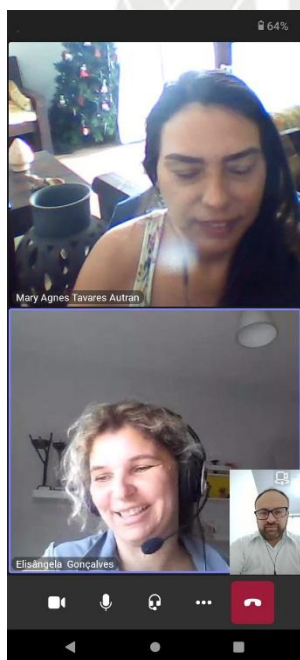
Cumprimentando-o cordialmente, o Grupo Figem & Associados, empresa contratada pela Prefeitura de Caruaru para elaboração do PTS e execução do Trabalho Social do Residencial Alto do Moura, vem por meio deste manifestar interesse na prorrogação do prazo do referido contrato por 05 (cinco) meses adicionais, para finalização das atividades, apresentação de relatórios e efetivação dos pagamentos.

Sem mais para o momento, agradecemos antecipadamente e ficamos à disposição para quaisquer esclarecimentos e/ou ajustes que se façam necessários.

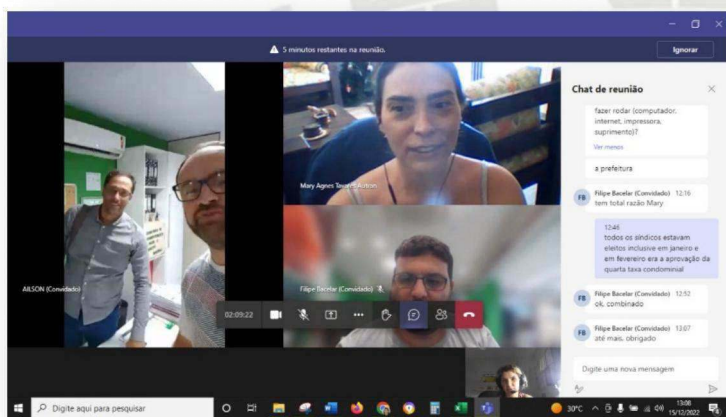
Atenciosamente,

ELISÂNGELA GONÇALVES LIMA
Assinatura de Terceira Mão para
Caruaru - 02/10/2022 - 10h:00
Data: 2022.11.01 10:00:00
ELISÂNGELA GONÇALVES
Grupo Figem & Associados

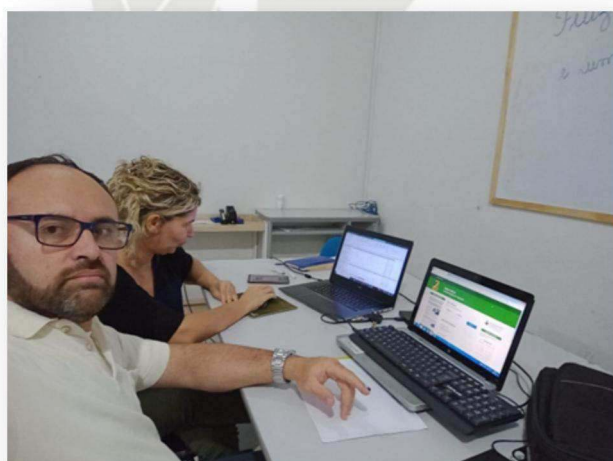
- Realizamos a Reunião de Ponto de Controle, em 05 de dezembro de 2022:



- Realizamos outras Reuniões de Ponto de Controle, em 15 e 19 de dezembro de 2022:



A Gerência de Habitação de Interesse Social organizou algumas reuniões em conjunto com empresa planejando ações conjuntas para o território do Residencial Alto do Moura:



- A Empresa apresentou ofício 053/2022 – GRUPO FIGEM & ASSOCIADOS comunicando, unilateralmente, o encerramento das atividades do escritório social no RAM²:



- Mesmo com a entrega desse ofício, a GHIS tentou de diversas formas de manter a continuidade da empresa no território. Foram realizados só agora no mês de dezembro 3 reuniões de ponto de Controle com Caixa, Empresa FIGEM e SDSDH.

² Residencial Alto do Moura

- Em 06 de dezembro/2022, foram planejados algumas alternativas entre o Responsável Técnico, Ailson Santos (GHIS³) e a representante da Empresa FIGEM, Elisangela, porém não foi colocado em prática por motivos de paralisação da BR 232 por protestos, em dia de ação e por falta de clareza se a empresa iria continuar no território. Vejamos o Plano de Ação:

Simulação emergencial para implantação da Gestão Condominial no Residencial Alto do Moura

Semana	Atividade
12 a 16 de dezembro	Ampla divulgação de serviços públicos a serem implantados no empreendimento
12 a 16 de dezembro	Sensibilização de novas lideranças para novas eleições para síndicos e de gestores de condomínio sobre a saída da empresa no início de fevereiro e assunção da GHIS no suporte da gestão condominial
19 a 23 de dezembro	Coleta de assinaturas para convocação de novas assembleias para eleição de síndicos
26 a 30 de dezembro	Publicação das cartas de convocação
02 a 31 de janeiro	Realização de: • 04 AGEs cujos síndicos renunciaram por causa da ausência de respostas por parte do poder público; • 01 AGE cujo síndico está com índice de rejeição por parte dos residentes e é necessário o suporte da GHIS; • 01 AGE do menor condomínio, que só seria realizada ao final de todo o processo; • 12 AGEs para eleição ou revisão de taxa condominial (e conselheiros consultivos em alguns condomínios)
02 a 27 de janeiro	Campanha informativa sobre os boletos a serem distribuídos na primeira semana de fevereiro.
Todo o mês de janeiro	Registro de atas em cartório, atualização de dados na Receita Federal, Cadastro bancário e geração de boletos para 12 condomínios; Geração e impressão dos boletos da taxa condominial.
01 de fevereiro	Desmontagem do Escritório Social do Grupo Fígem & Associados
01 a 06 de fevereiro	Distribuição dos boletos da taxa condominial.
10 de fevereiro	Primeiro vencimento da taxa condominial.
13 a 17 de fevereiro	Suporte aos síndicos para primeiras movimentações financeiras e contratação de fornecedores, priorizando <u>Neopenergia</u> , quadros de avisos, bombas hidráulicas e lâmpadas (se necessário).
19 a 30 de fevereiro	Reuniões com a assessoria contábil do condomínio
05 de março	Divulgação da primeira prestação de contas da taxa condominial
A partir de 06 de março	Toda a agenda subsequente

Premissas:

- Agenda clara e com datas dos serviços públicos apontados na Zeladoria, para ampla divulgação prévia no empreendimento e com isso tentar recuperar a credibilidade da municipalidade;
- Haver lideranças que se candidatem e substituam os síndicos que acabaram de renunciar agora em novembro;
- A Guarda Municipal se fazer presente nos dias de funcionamento do Escritório Social;
- Capacitação da equipe da GHIS para dar suporte aos síndicos e conselheiros;
- Trabalho integrado entre as equipes GHIS e Fígem para conquista da credibilidade dos síndicos e para qualificação da equipe da GHIS;
- Aceitação dos síndicos do suporte por parte da GHIS, que possui baixa credibilidade;
- O Grupo Fígem & Associados suspender o aviso prévio de sua equipe e o fechamento do Escritório na próxima semana.

³ Gerência de Habitação de Interesse Social. Essa Gerência é subordinada a SDSDH.

- A semana de 19 a 23 de dezembro/2022, a equipe técnica da Empresa FIGEM, contratada para execução das atividades no RAM, esteve em descanso de Aviso Prévio dado pela empresa;
- No dia 26 de dezembro, segunda feira, em nova Reunião de Ponto de Controle, a empresa comunicou definitivamente não ter mais interesse na continuidade das atividades no RAM e comunicou o desligamento da equipe contratada pela empresa para a execução do Trabalho Social.

AÇÕES REALIZADAS REFERENTES AO PLANO DE AÇÃO PACTUADO COM A SDSDH⁴:

- Foram realizados duas reuniões geral com as lideranças do residencial e Empresa FIGEM para receber as demandas do Residencial;
 - ✓ Reunião realizada no RAM, em 19 de julho/2022, com as lideranças, Caixa, Empresa FIGEM e Prefeitura (Fernanda Chagas e Ailson Santos [GHIS] e Laertte [URB]);
 - ✓ Reunião realizada no RAM, com lideranças no dia 06 de setembro/2022. Presença de diversas lideranças, Empresa FIGEM, Caixa e SDSDH (Secretária municipal Dayse, Secretário Executivo Silvio e Gerente financeiro Walter, Fernanda [GHIS] e Ailson [GHIS]).

⁴ Secretaria de Desenvolvimento Social e Direitos Humanos



- A prefeitura de Caruaru tem realizado várias ações no RAM. Vejamos algumas dessas ações arituladas pela GHIS/SDSDH. Remoção de construção irregular no condomínio O, em 20 de julho/2022;



- Pintura de reforma da Escola Padre Pedro de Batista Aguiar, na terceira semana de julho:



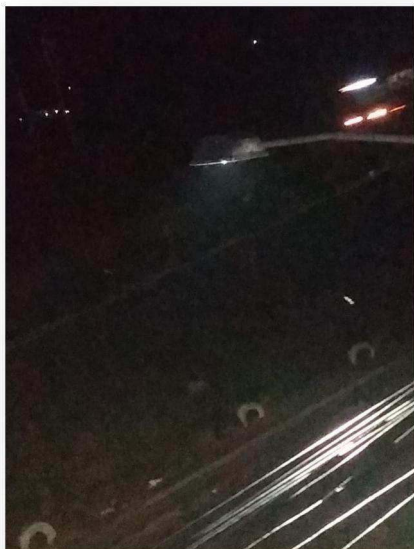


- Recolhimento de entulhos pela SESP, em 25 de julho/2022;



- Contratação de 4 moradores para varrição permanente do residencial;

- Troca de lâmpadas e reparo na iluminação, em 25 de julho/2022;



- Novos reparos nas lâmpadas do RAM, em 16 de agosto/2022;



- Poda de arvores no RAM, dia 17 de agosto/2022;



- Capinação no residencial, dia 18 de agosto/2022;
- Ação do otomóvel no Residencial durante o mês de setembro/2022;

CRONOGRAMA ODONTOMÓVEL	
SETEMBRO/2022	
DATA	LOCAL
05/09	Res. Alto do Moura
06/09	Luiz Bezerra Torres II
08/09	Luiz Bezerra Torres II
09/09	Res. Jardins
12/09	Res. Alto do Moura
13/09	Res. Alto do Moura
14/09	Luiz Bezerra Torres II
16/09	Res. Jardins
19/09	Res. Alto do Moura
20/09	Res. Alto do Moura
21/09	Luiz Bezerra Torres II
22/09	Luiz Bezerra Torres II
23/09	Res. Jardins
26/09	Vassoural
27/09	Apoio Jacaré Grande (Lajes)
28/09	Comunidade do Sítio Barbatão
29/09	Itaúna
30/09	Lajes

Feriados no mês:
07/09 - Nacional (Independência do Brasil) / 15/09 - Municipal (Padroeira da cidade)



CARUARU

Secretaria de Saúde

- Farmamóvel nos dias 01 e 29 de setembro;



Cronograma Farmamóvel					
RESIDENCIAIS	TURNO	SET	OUT	NOV	DEZ
Luiz Bezerra Torres	Manha	Dia 19	Dia 14	Dia 14	Dia 12
Jardins	Tarde	Dia 23	Dia 20	Dia 17	Dia 14
Alto do Moura	Tarde	Dia 29	Dia 26	Dia 24	

FARMAMÓVEL

PREFEITURA DE CARUARU

Secretaria de Saúde

- Ações articuladas pela GHIS entre as secretarias municipais e executadas no residencial:

GERÊNCIA DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Atividades realizadas nos últimos 30 dias no
RESIDENCIAL ALTO DO MOURA

- Ação de remoção de construção irregular;
- Ação de notificação e remoção de veículos abandonados;
- Ação do Ilumina Caruaru: Capinação e varrição em todo o empreendimento;
- Capinação na Escola e Creche;
- Ações no território sobre a importância da implantação da Gestão Condominial;
- Intensificação de rondas.

Aproveitamos para convidá-las a participar das nossas Aulas de Ritmos que ocorrem na quadra da **Escola Padre Pedro Aguiar**, todas as **segundas e quartas-feiras, das 18h às 19h**.

Para realizar as **INSCRIÇÕES** basta comparecer munidas de documentações pessoais nos dias de realização da aula.

- Ação de notificação e remoção de veículos abandonados;



- Ações de visitas da equipe da GHIS durante duas semanas no residencial abordando e falando d importância da boa convivência, de respeito as normas do Programa Minha Casa Minha Vida, importância da Gestão condominial. Realizada na terceira semana de setembro/2022:



- Grupo de Vida Ativa no RAM onde é levado dança e exercícios levando saúde física e mental para os participantes. Tem tido grande participação da população;





- Limpeza pela Secretaria de Serviços públicos, em 09 de setembro/2022;





- Instalação de mais refletores nas ruas transversais, em 12 de setembro/2022;



➤ Ação de vacinação no residencial, em 19 de



setembro/2022:

➤ Projeto Meu Amigão realizado pela AME ANIMAL, em 05 de outubro/2022;



➤ Festa das Crianças no RAM, em 15 de



outubro/2022;

➤ Ação com os PCD do residencial. Dia de comemoração municipal da Pessoa Com Deficiência:



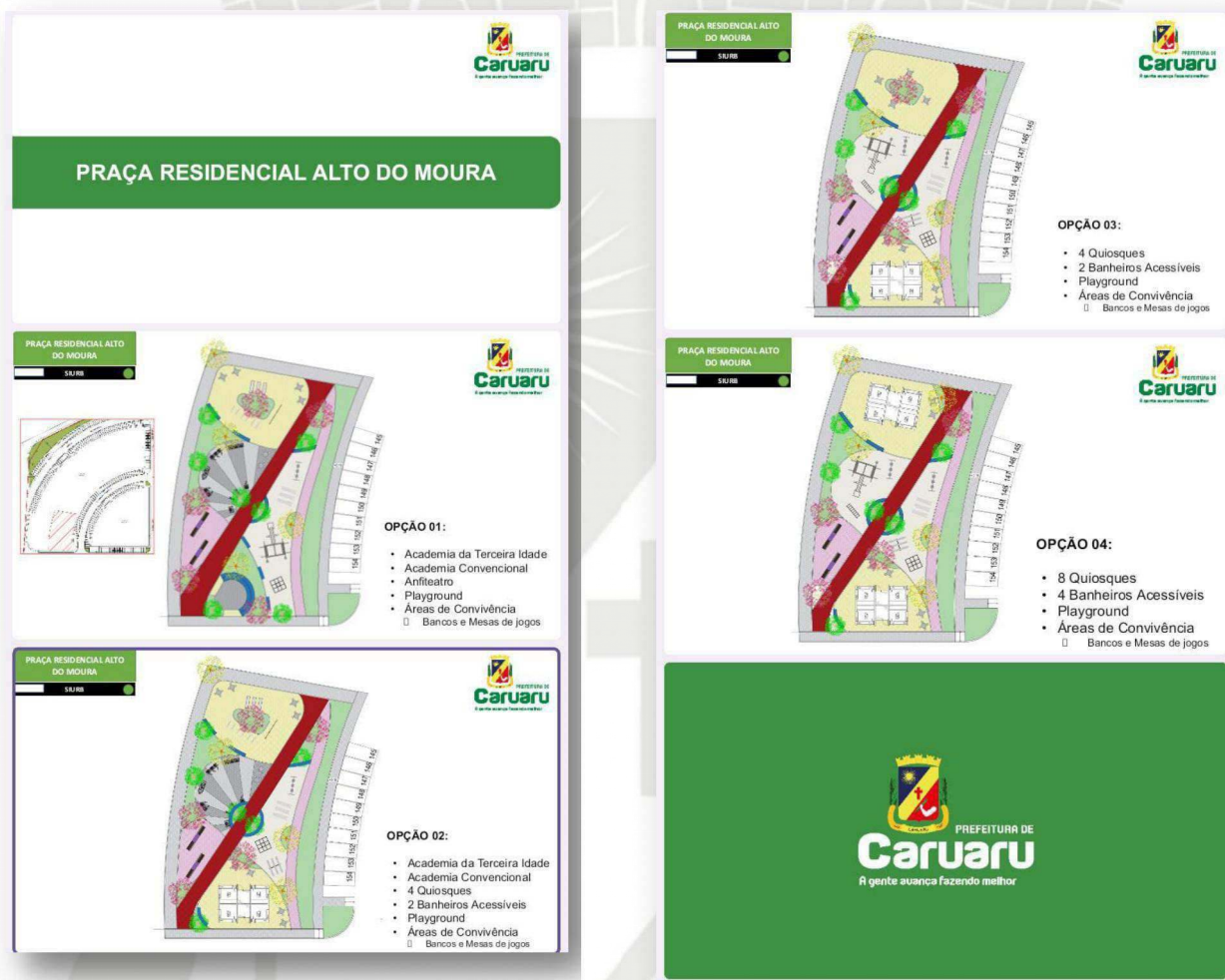


- **Reuniões com a Zeladoria**, nos dias 03 e 17 de dezembro/2022. O Responsável Técnico Ailson Santos (GHIS/SDSDH) e o Secretário Executivo Silvio Bezerra (SDSDH) levaram diversas demandas, supracitadas, buscando em conjunto com outras secretarias soluções urgentes;

AÇÕES PREVISTAS PARA O MÊS DE JANEIRO DE 2023 NO RESIDENCIAL ALTO DO MOURA

- Capinação no residencial, inclusive entre os blocos (prevista para primeira quinzena de janeiro/2023);
- Iluminação das quadras do residencial (prevista para primeira quinzena de janeiro/2023);

- Projeto de praça geral na entrada do residencial, ação da SIURB (prevista para janeiro/2023):



- Organização dos comércios irregulares (prevista para janeiro/2023);
- Disponibilidade do ônibus da Guarda Municipal a partir do dia 29 de dezembro, onde ficará no residencial dando apoio a equipe do Trabalho Social;

- GIPP⁵, nomeação e publicação por portaria GP da equipe de composição do grupo. Portaria GP nº1759, republicada no Diário Oficial do Município nº 1738, de 16/12/2022. Essa portaria nomeia a atual composição do GIPP/Caruaru. Ver página 05;
- Marcada a reunião do GIPP para o dia 28/12/2022 onde serão debatidas soluções para as demandas dos residenciais e especialmente do RAM;
- Articulação com a Caixa para que aja agilidade no processo de notificação de unidades habitacionais irregulares;
- Reorganização interna da Gerência de Habitação de Interesse Social para disponibilizar equipe exclusiva para o RAM;
- Projeto de paisagismo na área do Condomínio O (prevista para primeira quinzena de janeiro/2023);

Sem mais para o momento, apresentamos votos de mais alta estima e elevada consideração e colocamo-nos a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

⁵ Grupo Institucional do Poder Público, previsto na Portaria nº464 MCidades/2018.