

SECRETARIA DA FAZENDA MUNICIPAL - SEFAZ
DEPARTAMENTO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO FISCAL - CCAD

Ofício nº 414/2023 - PMC/ SEFAZ/ CCAD

28 de setembro de 2023

À CONSULTORIA JURÍDICA/ ASSESSORIA DAS COMISSÕES
Câmara Municipal de Caruaru
Rua Quinze de Novembro, 201 - Centro, Caruaru-PE
CEP: 55.004-903

Assunto: **propõe nova regulamentação para o Bairro Luiz Gonzaga, neste município de Caruaru-PE.**

Cadastro Imobiliário Fiscal, departamento da Prefeitura Municipal de Caruaru, responsável pela manutenção cadastral das propriedades imobiliárias do município e, em consequência, do devido registro dos logradouros no perímetro urbano, vem, mui respeitosamente, perante esta comissão apresentar proposta de **alteração dos limites do Bairro Luiz Gonzaga neste município de Caruaru-PE**, pelas razões e nos termos que passa a expor:

A nova regulamentação se faz necessária uma vez que devido a expansão de novas áreas loteadas e, consequente, urbanização da cidade, alguns imóveis encontram-se fora do perímetro estabelecido no art. 1º da Lei Municipal nº 5.105/2011.

Dessa forma, a fim de evitar equívocos de endereçamento, erro nos registros públicos e garantir o devido cadastramento fiscal dos imóveis da localidade, requer esta secretaria fazendária, com a devida *venia*, **que esta casa legislativa acate este pedido e proceda com a nova regulamentação para o Bairro Luiz Gonzaga.**

Se acatado este requerimento, para que a nova redação legal guarde conformidade com os arquivos e sistemas deste departamento cadastral, deve seguir, *in verbis*:

*“Art. 1º Fica denominado de **Bairro Luiz Gonzaga**, o perímetro urbano que integra os Loteamentos Luiz Gonzaga, Planalto Normandia e Residencial Neusa Garcia, nesta cidade de Caruaru-PE, localizado, conforme georreferenciamento no Sistema Geodésico Brasileiro (Sistema de Projeção UTM e Datum SIRGAS 2000), dentre os pontos **P1** de Longitude (E) UTM 174517.95947994m e Latitude (N) UTM 9086017.9386795m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P2** de Longitude (E) UTM 174412.19018364m e Latitude (N) UTM 9086004.9774659m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P3** de Longitude (E) UTM 172210.02120422m e Latitude (N) UTM 9086586.3909064m (Meridiano Central= -33/// Fuso*

UTM= 25); **P4** de Longitude (E) UTM 172204.52374977m e Latitude (N) UTM 9087323.6323512m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P5** de Longitude (E) UTM 172143.41991682m e Latitude (N) UTM 9088271.9022458m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P6** de Longitude (E) UTM 171812.75371217m e Latitude (N) UTM 9088986.7960373m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P7** de Longitude (E) UTM 171795.1067851m e Latitude (N) UTM 9089135.0070425m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P8** de Longitude (E) UTM 172127.36196662m e Latitude (N) UTM 9090133.807368m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P9** de Longitude (E) UTM 172502.97354865m e Latitude (N) UTM 9090062.4259207m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P10** de Longitude (E) UTM 172895.9322459m e Latitude (N) UTM 9090152.7971692m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P11** de Longitude (E) UTM 172883.995399m e Latitude (N) UTM 9089977.799066m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P12** de Longitude (E) UTM 173376.85542029m e Latitude (N) UTM 9089994.7358008m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P13** de Longitude (E) UTM 173384.12809412m e Latitude (N) UTM 9089906.2281965m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P14** de Longitude (E) UTM 173692.1805764m e Latitude (N) UTM 9089858.6927744m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P15** de Longitude (E) UTM 173771.00480054m e Latitude (N) UTM 9089341.1929595m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P16** de Longitude (E) UTM 173824.69257587m e Latitude (N) UTM 9089239.7449609m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P17** de Longitude (E) UTM 174112.41415187m e Latitude (N) UTM 9089256.2646727m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P18** de Longitude (E) UTM 174115.84764841m e Latitude (N) UTM 9089090.2382612m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P19** de Longitude (E) UTM 174127.50030286m e Latitude (N) UTM 9088856.7449071m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P20** de Longitude (E) UTM 174130.26257616m e Latitude (N) UTM 9088036.4692399m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P21** de Longitude (E) UTM 174167.09169126m e Latitude (N) UTM 9087828.6236149m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P22** de Longitude (E) UTM 174208.70496852m e Latitude (N) UTM 9087719.3375627m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P23** de Longitude (E) UTM 174220.48660046m e Latitude (N) UTM 9087617.57971m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P24** de Longitude (E) UTM 174213.07890179m e Latitude (N) UTM 9087575.4583945m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P25** de Longitude (E) UTM 174241.3737196m e Latitude (N) UTM 9087031.0180784m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P26** de Longitude (E) UTM 174394.47292276m e Latitude (N) UTM 9087056.506507m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P27** de Longitude (E) UTM 174393.45217674m e Latitude (N) UTM 9087045.4288403m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P28** de Longitude (E) UTM 174437.02430093m e Latitude (N) UTM 9086969.3678205m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P29** de Longitude (E) UTM 174491.46781585m e Latitude (N) UTM 9086914.4205052m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); **P30** de Longitude (E) UTM 174477.77181671m e Latitude (N) UTM 9086827.9723002m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25); e **P31** de Longitude (E) UTM 174517.95947994m e Latitude (N) UTM 9086017.9386795m (Meridiano Central= -33/// Fuso UTM= 25).”

Segue **imagem 01** que indica o perímetro do Bairro Luiz Gonzaga nos termos deste ofício, conforme redação supracitada, destacado em roxo:

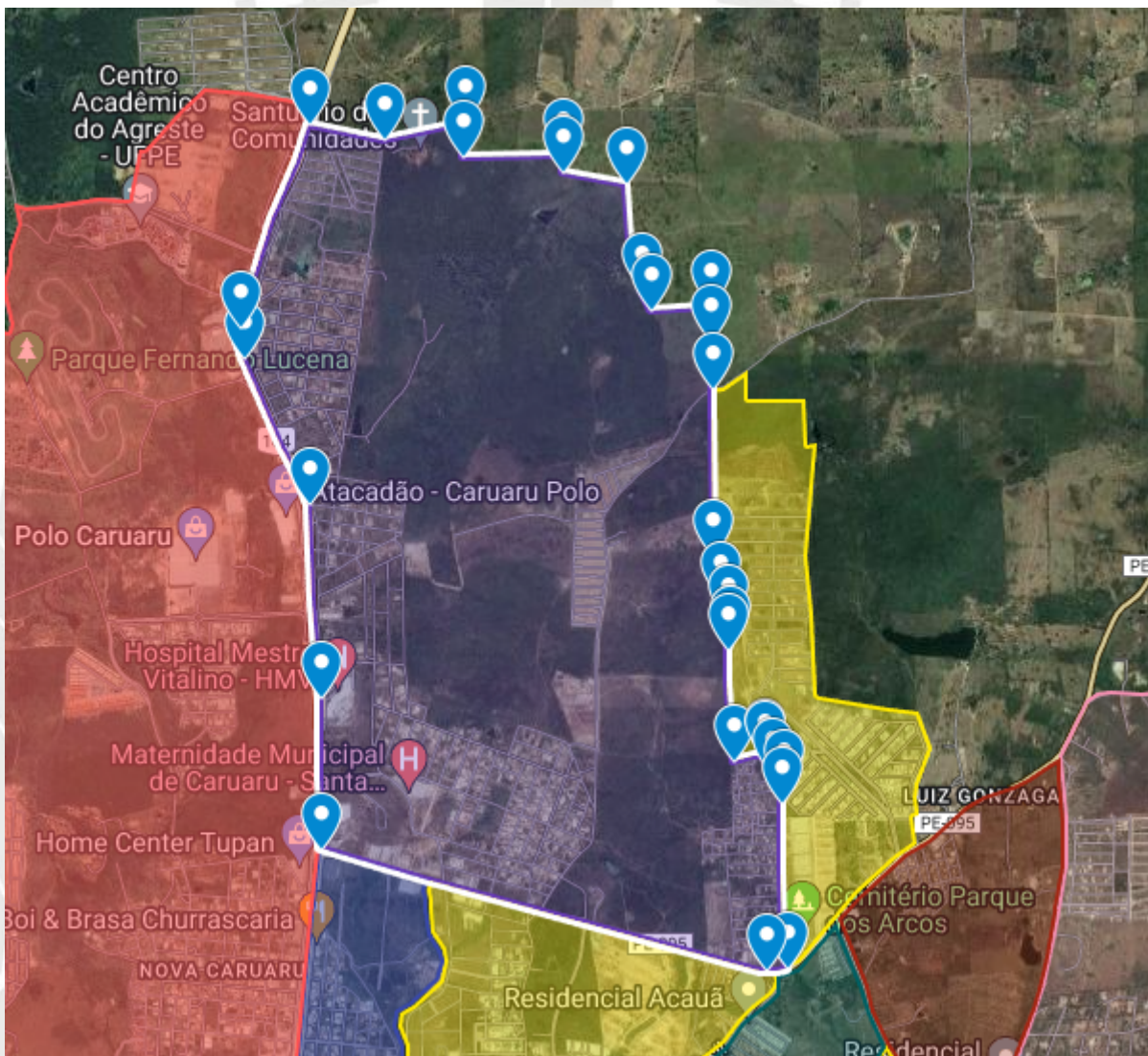


Imagem 01: *perímetro do Bairro Luiz Gonzaga nos termos deste ofício, conforme redação supracitada, destacado em roxo.*

Sem mais para o momento, ficando a disposição para quaisquer eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Ethiene
Sheilla Farias
de Melo

Assinado de forma
digital por Ethiene
Sheilla Farias de
Melo
Dados: 2023.09.29
08:54:34 -03'00'

Ethiene Sheilla Farias de Melo
Coordenadora de Cadastro

Marcelo
Fernandes
Tabosa

Assinado de forma
digital por Marcelo
Fernandes Tabosa
Dados: 2023.09.28
12:44:23 -03'00'

Marcelo Fernandes Tabosa
Assessor Técnico