



GABINETE DO VEREADOR PROFESSOR JORGE QUINTINO

PROJETO DE LEI Nº /2025

Ementa: Dispõe sobre a denominação de logradouro público no Município de Caruaru, Estado de Pernambuco.

Art. 1º - Fica denominada "**Rua Leonardo Florêncio da Silveira**" a via pública localizada em área a ser definida pelo Poder Executivo Municipal.

Art. 2º - Fica autorizado o Poder Executivo do Município de Caruaru a determinar ao órgão competente que proceda com as providências necessárias para a atualização dos cadastros, mapas e sinalização oficial da referida via.

Art. 3º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Caruaru, Estado de Pernambuco

12 de junho de 2025.

VEREADOR PROFESSOR JORGE QUINTINO

JUSTIFICATIVA

Leonardo Florêncio da Silveira foi um notável corretor imobiliário de Caruaru, cuja trajetória profissional se destacou pelo compromisso, dedicação e competência no setor imobiliário. Nascido em 03 de janeiro de 1934, construiu uma carreira sólida ao longo dos anos, tornando-se uma referência no ramo imobiliário da região.

Fundador da **Leonardo Florêncio Imóveis**, sua trajetória no mercado teve início em **1972**, quando estabeleceu sua própria imobiliária, tornando-se pioneiro no ramo no município. O sucesso veio rapidamente, impulsionado pela confiança de antigos clientes do Banco Popular, instituição bancária que encerrara suas atividades. Na ocasião, Leonardo, contador e advogado, gerenciava a carteira imobiliária do banco e conseguiu dar início a um empreendimento sólido e promissor.

Sua história, no entanto, remonta aos tempos de infância, quando auxiliava seu pai, **José Manoel da Silveira**, na feira de Caruaru. Desde cedo, demonstrou talento nato para o comércio, conquistando a preferência dos clientes por sua destreza e atenção. Em uma de suas recordações, menciona o hábito de cortar barras de sabão com precisão, sem necessidade de balança, atendendo às demandas dos fregueses com agilidade e dedicação.

Ao longo de sua vida, Leonardo Florêncio da Silveira demonstrou profundo conhecimento do mercado, auxiliando inúmeros clientes na realização de seus sonhos de adquirir imóveis. Sua ética profissional e habilidade em negociações lhe renderam respeito e admiração de colegas e parceiros do setor.

Além de sua atuação como corretor, Leonardo foi reconhecido por sua generosidade e dedicação à comunidade, participando de diversas iniciativas locais que visavam o desenvolvimento da cidade de Caruaru. Seu legado permanece vivo nas histórias daqueles que tiveram a oportunidade de trabalhar ao seu lado e aprender com sua experiência.

Leonardo Florêncio da Silveira faleceu em 25 de abril de 2021, deixando um impacto duradouro no mercado imobiliário de Caruaru e na vida das pessoas que tiveram o privilégio de conhecê-lo. Sua trajetória inspira futuras gerações de corretores e profissionais do setor, reafirmando os valores de comprometimento, ética e dedicação.

Sala das Sessões da Câmara Municipal de Caruaru, Estado de Pernambuco

12 de junho de 2025.

VEREADOR PROFESSOR JORGE QUINTINO

ANEXO I – CERTIDÃO DE ÓBITO


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE ÓBITO
 NOME
LEONARDO FLORENCIO DA SILVEIRA

CPF 001.841.524-53			
MATRÍCULA: 075630 01 55 2021 4 00053 292 0084392 36			
SEXO Masculino	COR Branca	ESTADO CIVIL E IDADE Divorçado, 87 anos	
NATURALIDADE Caruaru-PE	DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO RG nº 1.143.114 SSP/PE emitido em 10/11/1994		ELEITOR Ign
FILIAÇÃO E RESIDÊNCIA Filho de JOSÉ MANOEL DA SILVEIRA e de CNOFRA FLORENCIO DA SILVEIRA. Residência do falecido: RUA RUBENS PRADO, nº 285, APTO 202, MAURICIO DE NASSAU, Caruaru-PE			
DATA E HORA DE FALECIMENTO Vinte e cinco de abril de dois mil e vinte e um, às 21h45min.		DIÁ 25	MES 04
ANO 2021			
LOCAL DE FALECIMENTO Hospital Santa Efigênia, Rua Gonzalo Coelho, 40, Maurício de Nassau, Caruaru-PE			
CAUSA DA MORTE Síndrome do Desconforto Respiratório Agudo, Infecção do Trato Urinário, Infecção do Trato Respiratório, Hipertensão Arterial Sistêmica, Alzheimer, Doença Renal Crônica			
SEPULTAMENTO / CREMATIO Cemitério Parque dos Arcos, Caruaru-PE		DECLARANTE Lucia Helena da Silveira Carneiro, nacionalidade brasileira, RG nº 1.851.023 SDS-PE, CPF/MF nº 560.713.024-04, profissão Empresária, estado civil casada, residente na Rua Setúbal, nº 422, APTO 2101, Boa Viagem, Recife-PE, filha do falecido	
SOMENTE Nº DE DOCUMENTO DO MÉDICO QUE ATESTOU A MORTE Dr Valdeni Luiz Pereira Bezerra, CRM 30679			
OBSERVAÇÕES / ANOTAÇÕES A ADICIONAR Ato registrado no livro C-53, à folha 292, sob o nº 84392. Data do registro: 26 de abril de 2021. Data do óbito: 25 de abril de 2021. Profissão do falecido: EMPRESÁRIO. Data de nascimento do falecido: 03 de janeiro de 1934. Divorçado de MARIA HELENA ALVES DA SILVEIRA, casado aos 28/12/1960, em Recife - 2º Distrito-PE, Livro B 234, folha 176v, nº 62733. Deixou bens e testamento, deixou uma filha maior de nome: Lucia. Não existem averbações à margem do termo.			
ANOTAÇÃO DE CADASTRO			
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR DATA DE VALIDADE
RG	1.143.114	10/11/1994	SSP/PE
* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante.			
Nome do Oficial Cartório de Registro Civil da 2ª Zona Judiciária Oficial Registrador Sandra Cardoso de Sousa Município/UF Caruaru/PE Endereço Rua Vidal de Negreiros nº 109 - Tel: (81) 3722-6805 E-mail: cartorio2caruaru@gmail.com Selo: 075630.0104202101.88201 Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.br/validadigital Selo de autenticidade		O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé. Caruaru/PE, 26 de abril de 2021.  <input type="checkbox"/> Sandra Cardoso de Sousa - Oficial Titular <input type="checkbox"/> Erickson Ray de Alencar Cardoso - Oficial Substituto <input checked="" type="checkbox"/> Sandra Maria dos Santos Ramos - Escrevente Autorizada	

arpen AA 001083539 P