



GABINETE DO VEREADOR ANDERSON CORREIA (PP)

PROJETO DE LEI Nº /2025

Ementa: DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA BOA VISTA I E II E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”

Art. 1º Fica declarado de Utilidade Pública a ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA BOA VISTA I E II, entidade sem fins lucrativos, sediada na Av. Caruaru, nº 44 – Boa Vista II, CEP 55.038270, Caruaru - PE, inscrita com o CNPJ: 11.472.040/0001-52, regida por estatuto e pelos diplomas legais.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Câmara Municipal de Caruaru, Estado de Pernambuco, 07 de julho de 2025.

Vereador
Anderson
Correia

Anderson Correia – PP

Vereador

Assinado de forma digital
por Vereador Anderson
Correia
Dados: 2025.07.07
10:26:28 -03'00'



JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem por finalidade conceder o **Título de Utilidade Pública** à **Associação de Moradores dos Bairros Boa Vista I e II**, localizada em Caruaru-PE, entidade **sem fins lucrativos**, fundada em **1981**, que ao longo de mais de quatro décadas vem exercendo papel fundamental no fortalecimento do tecido social e no desenvolvimento comunitário da região onde atua.

Com uma atuação sólida e reconhecida, a Associação desempenha diversas atividades voltadas ao bem-estar, à cidadania, à inclusão social e à melhoria da qualidade de vida dos moradores dos bairros Boa Vista I e II. Entre os serviços e ações oferecidos, destacam-se:

- **Regularização de documentos dos imóveis** da comunidade, contribuindo para garantir segurança jurídica e dignidade às famílias;
- Operação de uma **rádio comunitária**, que presta apoio e informações relevantes à população, especialmente aos **feirantes da Feira Livre**, realizada semanalmente no bairro, aos sábados e domingos;
- Promoção de **torneios e campeonatos esportivos** na **Praça da Juventude**, utilizando o campo e a quadra como importantes espaços de convivência e lazer para crianças, jovens e adultos;
- Funcionamento de uma **escolinha de futebol**, incentivando a prática esportiva e promovendo inclusão e disciplina entre os jovens;
- Oferta de **cursos profissionalizantes**, que ampliam as oportunidades de inserção no mercado de trabalho e fomentam a geração de renda;
- Realização de **atividades físicas e aulas de dança** no salão de eventos da própria associação, promovendo saúde e bem-estar à comunidade;
- Desenvolvimento de **ações comunitárias diversas**, atendendo demandas sociais e estimulando o engajamento coletivo dos moradores;
- Estabelecimento de **parcerias com empresas privadas**, incluindo convênios nas áreas comercial e de saúde, beneficiando diretamente os associados e suas famílias.

A atuação da Associação ao longo dos anos demonstra seu compromisso com os princípios da solidariedade, da organização comunitária e da justiça social. Sua história é marcada pelo trabalho voluntário e pela busca constante de melhorias para os moradores da Boa Vista I e II, tornando-se referência de cidadania e protagonismo comunitário em Caruaru.

Conceder o **Título de Utilidade Pública** a esta entidade é reconhecer sua importância histórica e social, além de permitir que ela amplie seu alcance, celebre novos convênios e continue prestando serviços fundamentais à população.

Assim, submeto-o à apreciação dos Pares desta Casa para obtenção de um juízo de valor, de maneira que seja no sentido da aprovação do pleito.

Vereador
Anderson
Correia

Anderson Correia – PP

Vereador

Assinado de forma digital
por Vereador Anderson
Correia
Dados: 2025.07.07
10:26:45 -03'00'

Caruaru, 07 de julho de 2025.



ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA BOA VISTA I E II
CNPJ 11.472.040/0001-52
FUNDADA EM 29 DE JULHO DE 1993
SEDE PRÓPRIA: Av. Caruaru, nº 44 – Boa Vista II
CEP 55.038270
EMAIL: asmobv@gmail.com

DADOS INICIAS, CONSTANTES DO TIMBRE DA REFERIDA ASSOCIAÇÃO.

DADOS COMPLEMENTARES ABAIXO INFORMADOS:

- **Composição atual da nova Diretoria e seus respectivos Suplentes; Conselho Fiscal e seus respectivos Suplentes, em arquivo PDF, da competente Ata de Posse, devidamente Registrada no 1º Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de Caruaru, Estado de Pernambuco.**
- **Atividades desenvolvidas no âmbito desta Associação:**
 - **Regularização de documentos dos imóveis do Bairro, tais como Escrituras, indenizações referentes ao Seguro Habitacional;**
 - **Rádio Comunitária, prestando serviços e apoio aos feirantes aos sábados e domingo, quando da realização da Feira Livre, no Bairro, semanalmente;**
 - **Realização de torneios e campeonatos na Praça da Juventude (campo e quadra);**
 - **Escolinha de Futebol.**
 - **Cursos Profissionalizantes;**
 - **Atividades físicas, aulas de danças no Salão de Eventos da Associação;**
 - **Ações Comunitárias Diversas;**
 - **Parcerias com Empresas privadas na área comercial, convênios, Plano de Saúde Diversos.**

Caruaru-PE., 04 de julho de 2025.

Jorge José de Araújo

PRESIDENTE

Ata de Posse da Diretoria Executiva, Conselho Fiscal e Respectivos Suplentes da Associação de Moradores dos Conjuntos Residenciais Boa Vista I – II, na Cidade de Caruaru-Pernambuco.

Aos dezessete (17) dia do mês de Maio do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), às 20:00 horas, na cidade de Caruaru, Estado de Pernambuco, na sede Social da Associação de Moradores dos conjuntos Residenciais Boa Vista I – II, localizada na Avenida Caruaru nº44 – Boa Vista II, nesta cidade, foi instalada a Sessão Solene de Posse, iniciada com a abertura dos trabalhos, pelo Sr. José Roberto Duarte de Vasconcelos, RG 870.357 – SSP-PE, na condição de Presidente da Comissão Eleitoral, preliminarmente explicou a finalidade desta solenidade que será a Posse dos Eleitos, em face da eleição/votação realizada nesta Associação de Moradores, no dia 04 de fevereiro do ano em curso, e dando por aberto os trabalhos desta noite, convidou para fazer parte da mesa, os escrutinadores, e a secretária Ad Hoc, nas pessoas de: Liberalquino de Vasconcelos, José Ferreira da Silva Neto e Rosinete Maria da Silva, outras autoridades Cíveis, Militares e Eclesiástica conforme consta no Livro de Presença de Registro de Pessoas que compareceram a esta solenidade de Posse da nova Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal desta Associação de Moradores, sob o comando do Radialista e Apresentador Paulo Sobral, da Rádio Cultura do Nordeste, iniciou sua apresentação, convidando para fazer parte da mesa as pessoas de: Dr. Fernando Júnior – Presidente da OAB-PE, digo, Caruaru-PE, Dra. Rita de Cássia; Sr. Jota Nunes Farias – Rádio Comunitária de Caruaru; Sr. Gil Ferreira – membro do Conselho Tutelar de Caruaru; Professor Edmilson – morador da Boa Vista I; Dr. Josué Ferreira – Advogado. Devolvendo a palavra ao Sr. José Roberto Duarte de Vasconcelos – Presidente da Comissão Eleitoral, para este o fizesse o convite oficial dos membros eleitos da nova Diretoria e do Conselho Fiscal, efetivos e de seus respectivos suplentes, à fazerem parte da mesa, tomando todos assento do lado direito da mesa, com chamada nominal individual. Por falha técnica no equipamento de som aqui instalado, não foi possível a execução do Hino Nacional, e do Hino do Estado de Pernambuco. Em seguida pediu para que todos os presentes que ficassem de pé, juntamente com os novos eleitos da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, acompanhados de seus respectivos suplente, estes últimos convocados permanecessem de pé com o braço direito estendido à frente, e acompanhassem à leitura do JURAMENTO, que foi realizada pelo Sr. Jorge José de

Araújo, Presidente Eleito, cujo texto aqui fora transcrito " Nós que compomos os Membros da Diretoria Executiva e do Conselho Fiscal, Efetivos e Suplentes da Associação de Moradores dos Conjuntos Residenciais Boa Vista I – II, neste ato de posse, prometemos fazemos cumprir a Constituição Federativa do Brasil, a Constituição do Estado de Pernambuco e o Estatuto Social de nossa Associação Assim Juramos e prometemos" Após o ato, o Sr. Presidente da Comissão Eleitoral declarou todos legalmente empossados em seus respectivos cargos, cuja direção administrativa à frente desta Associação de Moradores, para o quadriênio 2024-2028, ficando a Chapa Única legalmente registrada em tempo hábil, assim constituída: Diretoria Executiva, **PRESIDENTE:** Jorge José de Araújo: CPF 279.770.994-20, RG nº 1617587 SDS-PE; **VICE-PRESIDENTE:** Alexandre Lima de Mendonça RG nº 3551918 SSP/PE, CPF nº 640.727.894-53; **SECRETÁRIA:** Lígia Maria Cordeiro Cavalcanti RG nº 07863118-1 IFP/RJ, CPF 220.993.794-91; **2º SECRETÁRIO:** José Moacyr Cavalcante de Sales, RG nº 1.572.812 SSP/PE, CPF: 010.366.214-64; **TESOUREIRO:** Mana Cleonilda Fernandes de Araújo Laurentino, RG nº 2.650.364 SDS/PE, CPF nº 249.522.814-34, **2º TESOUREIRO:** Severino Oliveira da Silva Filho RG nº 910.679 SDS/PE CPF nº 077.628.284-00. **CONSELHO FISCAL / SUPLENTES: PRIMEIRO CONSELHEIRO:** Josimere Pereira da Silva Amorim RG nº 1.099.079 SDS/PE, CPF 357.406.714-34; **SEGUNDO CONSELHEIRO:** José Elias dos Santos Filho RG nº 1.111.348 SSP-PE, CPF: 124.438.244-20; **TERCEIRO CONSELHEIRO:** Silvana Pedrosa da Silva RG nº 3703965 SSP/PE, CPF: 656.087.394-34; **1º CONSELHEIRO SUPLENTE:** Luiz de França Batista de Araújo RG nº 1066565 SSP/PE CPF: 146.095.684-20, **2º CONSELHEIRO SUPLENTE:** Aldeci Maria de Assis Cordeiro, RG nº 899.109 SSP/PE, CPF 304.632.114-72; **3º CONSELHEIRO SUPLENTE:** Josefa Faustina Vila Nova RG nº 2075469 SSP/PE, CPF 221.075.334-15; Em seguida foi franqueada a palavra, para que dela quisesse fazer uso a respeito do Ato de Posse, pela ordem falaram Dr. Fernando Júnior, Sr. Jota Nunes de Farias, Sr. Gil Ferreira, Professor Edmilson, Dr. Josué Ferreira, Dra. Rita de Cássia, Sr. Moacyr Cavalcanti de Sales, Sr. José Ferreira da Silva Filho, finalmente o Presidente empossado, Sr. Jorge José de Araújo e o Sr. José Roberto Duarte de Vasconcelos, Presidente da Comissão Eleitoral, no final de seu pronunciamento, declarou devidamente empossados toda a Diretoria Executiva e o Conselho Fiscal, e seus respectivos Suplentes, devidamente empossados para exercerem o mandato hora, digo ora iniciada, com término previsto estatutariamente falando em 17 de fevereiro de 2028, e aproveitando o ensejo,

agregando a presença de todos e com base no ART. 41 do Estatuto aqui Secretária desta Associação de Moradores. Com por encerrar esta Solenidade de Posse e também a criação desta Comissão Eleitoral. Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Comissão Eleitoral aqui constituída determinou a leitura da presente Ata que foi devidamente assinada por mim Rosinete Maria da Silva, Secretária AD HOC e pelas demais Membros da Comissão Eleitoral.

Presidente da Comissão Eleitoral

1º Membro da Comissão

2º Membro da Comissão

Secretária AD HOC

Presidente exposto

Secretária AD HOC

Tesoureiro em

1º Vice-Presidente

2º Sec

2º Tesoureiro

CONSELHO FISCAL EFETIVOS

1º Cons

2º Conselheiro

3º Conselheiro

CONSELHO FISCAL SUPLENTES

1º Suplente

2º Suplente

3º Suplente

OBSERVAÇÃO: Consta no livro de Presença desta Associação de Moradores, no dia desta solenidade de Posse, a presença de (89) oitenta e nove pessoas no ato. Rosinete Maria da Silva, Secretária AD HOC que confere e certificou.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO DE CARUARU - PE
RECONHECO, por semelhança a(s) firma(s) de
JOSE ROBERTO DU ARTE DE VASCONCELOS
sele N° 0077073 PQ07202405 01917
* JORGE JOSÉ DE ARAÚJO
sele N° 0077073 OFC07202405 01919
dou fe. CARUARU, 02/08/2024 15:48:56 Em test* da verdade
Elyvoneide Sousa Silva B. de Oliveira
Emol R\$10,56 TSNR R\$2,12 FERM R\$0,10 FUNSEG R\$0,22 ISS R\$0,52
Consulte autenticidade em: www.tjpe.jus.br/protocolo ou pelo QR CODE

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO DE CARUARU - PE
RECONHECO, por semelhança a(s) firma(s) de
MARIA CLEONILDA FERNANDES DE ARAÚJO LAUREN
TINO sele N° 0077073 IWO7202405 01921
* LIGIA MARIA CORDEIRO CAVALCANTI
sele N° 0077073 DW07202405 01925
dou fe. CARUARU, 02/08/2024 15:50:10 Em test* da verdade
Elyvoneide Sousa Silva B. de Oliveira
Emol R\$10,56 TSNR R\$2,12 FERM R\$0,10 FUNSEG R\$0,22 ISS R\$0,52
Consulte autenticidade em: www.tjpe.jus.br/protocolo ou pelo QR CODE

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO DE CARUARU - PE
RECONHECO, por semelhança a(s) firma(s) de
JOSE MOACY CAVALCANTE DE SALES
sele N° 0077073 YMQ07202405 01926
* JOSE ELIAS DOS SANTOS FILHO
sele N° 0077073 KCX07202405 01927
dou fe. CARUARU, 02/08/2024 15:51:19 Em test* da verdade
Elyvoneide Sousa Silva B. de Oliveira
Emol R\$10,56 TSNR R\$2,12 FERM R\$0,10 FUNSEG R\$0,22 ISS R\$0,52
Consulte autenticidade em: www.tjpe.jus.br/protocolo ou pelo QR CODE

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO DE CARUARU - PE
RECONHECO, por semelhança a(s) firma(s) de
SILVANA PEDROSA DA SILVA
sele N° 0077073 ZYF07202405 01928
dou fe. CARUARU, 02/08/2024 15:51:46 Em test* da verdade
Elyvoneide Sousa Silva B. de Oliveira
Emol R\$10,56 TSNR R\$2,12 FERM R\$0,10 FUNSEG R\$0,22 ISS R\$0,52
Consulte autenticidade em: www.tjpe.jus.br/protocolo ou pelo QR CODE

Bel. ORNORI TOGOSO
R. dos Expedientes, 112 - Núcleo Serviços dos Juizes - Caruaru/PE - CEP: 55002-440 Fone: (81) 3722-4733 - Fax: (81) 3721-2108
Reconheço, por semelhança, as firmas de ROSINETE MARIA DA SILVA
LIGIA MARIA CORDEIRO CAVALCANTI Em testemunho da verdade
Dou fe. Caruaru/PE, 02/08/2024 16:28:38
THAYANE NATHALLY DA SILVA CORREIA (Escrivente)
EMOLUMENTOS R\$9,50 TSNR R\$2,12 FERC R\$0,52
R\$1,08 FUNSEG R\$0,22 FERM R\$0,10 ISS R\$0,52
TOTAL R\$13,52 Operador 31
Selo 0073718 AKG07202402 024520073718 VPK07202402 02453



Bel. ORNORI TOGOSO
R. dos Expedientes, 112 - Núcleo Serviços dos Juizes - Caruaru/PE - CEP: 55002-440 Fone: (81) 3722-4733 - Fax: (81) 3721-2108
Reconheço, por semelhança, as firmas de JOSE ELIAS DOS SANTOS
FILHO JOSEFA FAUSTINA LALA NOVA Em testemunho da verdade
Dou fe. Caruaru/PE, 02/08/2024 16:38:38
THAYANE NATHALLY DA SILVA CORREIA (Escrivente)
EMOLUMENTOS R\$9,50 TSNR R\$2,12 FERC R\$0,52
R\$1,08 FUNSEG R\$0,22 FERM R\$0,10 ISS R\$0,52
TOTAL R\$13,52 Operador 31
Selo 0073718 HBK07202402 024540073718 BPD07202402 02455



Bel. ORNORI TOGOSO
R. dos Expedientes, 112 - Núcleo Serviços dos Juizes - Caruaru/PE - CEP: 55002-440 Fone: (81) 3722-4733 - Fax: (81) 3721-2108
Reconheço, por semelhança, a firma de MATHIEUS LIBERALQUINO DE
VASCONCELOS Em testemunho da verdade Dou fe. Caruaru/PE,
16/08/2024 - 11:08:10
DOMYNIKE DE LUNA FERNANDES (Escrivente)
EMOLUMENTOS R\$4,75 TSNR R\$1,08 FERC R\$0,53
FUNSEG R\$0,11 FERM R\$0,05 ISS R\$0,26
TOTAL R\$6,76 Operador 36
Selo 0073718 ZVP07202402 04031



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO DE CARUARU - PE
RECONHECO, por semelhança a(s) firma(s) de
ALDECI MARIA DE ASSIS CORDEIRO
sele N° 0077073 C1J08202404 00471
e JOSIMERI PEREIRA DA SILVA
sele N° 0077073 JTS08202404 00477
dou fe. CARUARU, 26/08/2024 16:12:05 Em test* da verdade
Flávia Aguiar L. C. de Melo
Emol R\$10,56 TSNR R\$2,12 FERM R\$0,10 FUNSEG R\$0,22 ISS R\$0,52
Consulte autenticidade em: www.tjpe.jus.br/protocolo ou pelo QR CODE

Bel. ORNORI TOGOSO
R. dos Expedientes, 112 - Núcleo Serviços dos Juizes - Caruaru/PE - CEP: 55002-440 Fone: (81) 3722-4733 - Fax: (81) 3721-2108

RECEBIMOS DO NOTARIAL DE PROTESTO

Reconheço, por semelhança, a firma de LUIZ DE FRANCA BATISTA DE
ARAÚJO Em testemunho da verdade Dou fe. Caruaru/PE, 26/08/2024 -
15:59:49
THAYANE NATHALLY DA SILVA CORREIA (Escrivente)
EMOLUMENTOS R\$4,75 TSNR R\$1,08 FERC R\$0,53
FUNSEG R\$0,11 FERM R\$0,05 ISS R\$0,26
TOTAL R\$6,76 Operador 42
Selo 0073718 EAW08202401 014



Bel. ORNORI TOGOSO
R. dos Expedientes, 112 - Núcleo Serviços dos Juizes - Caruaru/PE - CEP: 55002-440 Fone: (81) 3722-4733 - Fax: (81) 3721-2108
Reconheço, por semelhança, as firmas de ALEXANDRE LIMA DE
MENDONÇA SEVERINO OLIVEIRA DA SILVA FILHO Em
testemunho da verdade Dou fe. Caruaru/PE, 26/08/2024 - 15:59:49
THAYANE NATHALLY DA SILVA CORREIA (Escrivente)
EMOLUMENTOS R\$9,50 TSNR R\$2,12 FERC R\$0,52
R\$1,08 FUNSEG R\$0,22 FERM R\$0,10 ISS R\$0,52
TOTAL R\$13,52 Operador 42
Selo 0073718 YZQ08202401085120073718 AJT0820240108513



SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E PROTESTO DE CARUARU - PE
Reconheço, por semelhança a(s) firma(s) de:
JOSE FERREIRA DA SILVA NETO
sele N° 0077073 ZEA08202401 01018
dou fe. CARUARU, 06/08/2024 16:12:46 Em test* da verdade
Letícia Rafaela Moreira Alves
Emol R\$9,50 TSNR R\$1,08 FERM R\$0,05 FUNSEG R\$0,11 ISS R\$0,26
Consulte autenticidade em: www.tjpe.jus.br/protocolo ou pelo QR CODE



1º CARTÓRIO
NIVALDO FREITAS VIDAL

Tabelião Público, Oficial de Registro de Imóveis,
de Títulos e Documentos e de Protesto de Títulos.

Bel. André Luiz de Siqueira Vidal

Erivoneide Vicente Barbosa Maciel

Romildo Alves da Silva

Substitutos

Rua 7 de Setembro, nº 94 - Centro

Caruaru - Pernambuco

CEP 55.004.150 Fone (81) 3721-1913

E-mail: cartorioimoveiscaruaru@hotmail.com



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CARUARU
OFICIAL: NIVALDO FREITAS VIDAL - SUBSTITUTO: BEL. ANDRÉ LUIZ DE SIQUEIRA VIDAL / ERIVONEIDE VICENTE BARBOSA MACIEL / ROMILDO ALVES DA SILVA
Rua 7 de Setembro, 94 - Centro - Caruaru - PE - CEP: 55.004.150 - Fone: (81) 3721-1913 - E-mail: cartorioimoveiscaruaru@hotmail.com

Protocolado sob o nº 33141 e Registrado Pessoa
Jurídica sob o nº 8478 em 11/09/2024 09:49:18. (Emol:
R\$41,86, TSNR: R\$10,19, FERC: R\$9,10, ISS: R\$4,55
FERM: R\$0,91, FUNSEG R\$1,82
ANDRÉ LUIZ DE SIQUEIRA VIDAL

Substituto



Selo: 0073551:HXPO8202401.00091



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE CARUARU
OFICIAL: NIVALDO FREITAS VIDAL - SUBSTITUTO: BEL. ANDRÉ LUIZ DE SIQUEIRA VIDAL / ERIVONEIDE VICENTE BARBOSA MACIEL / ROMILDO ALVES DA SILVA
Rua 7 de Setembro, 94 - Centro - Caruaru - PE - CEP: 55.004.150 - Fone: (81) 3721-1913 - E-mail: cartorioimoveiscaruaru@hotmail.com

Protocolado sob o nº 33141 e averbado em Pessoa
Jurídica sob o nº 8479, em 11/09/2024 09:50:20.
Averbado ao Registro nº 1445.
Emol: R\$117,80, TSNR: R\$26,18, FERC: R\$13,09, ISS:
R\$6,54, FERM: R\$1,31, FUNSEG R\$2,62
ANDRÉ LUIZ DE SIQUEIRA VIDAL

Substituto



Selo: 0073551:MMU08202401.00092

3º SERVIÇO NOTARIAL E DE PROTESTO

Bel. GABRIEL TOSCAN

R. dos Esquecidos, 42 - Bairro Sertão dos Dões - Caruaru/PE - CEP: 55002-440 Fone: (81) 3722-4713 - Fax: (81) 3721-1913

Atesto que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi
Em testemunho da verdade Dou fé Caruaru/PE, 17/09/2024.

CESAR DE FARIAS (Escrivente)
EMOL: R\$4,05, TSNR: R\$0,90, FERC: R\$0,45,
FUNSEG: R\$0,09, FERM: R\$0,05, ISS: R\$0,23,
R\$5,77 Operador: 50

Selo: 0073718:ZHU09202402.02758

