

## Ofício 5.588/2026

---

**De:** Rodrigo S. - GP

**Para:** Bruno Henrique Silva de Oliveira

**Data:** 17/04/2026 às 21:20:54

**Setores envolvidos:**

GP

### Encaminha resposta ao Requerimento Nº 1064/2026

Excelentíssimo Senhor  
**Bruno Lambreta Henrique Silva de Oliveira**  
Presidente da Câmara Municipal de Caruaru-PE

Cumprimentando-o, em resposta ao Requerimento Nº 1064/2026 - Pedido de Informação de autoria do Vereador Gil Bobinho, encaminho resposta em anexo.

Atenciosamente,

—

**Rodrigo Anselmo Pinheiro Dos Santos**  
Prefeito de Caruaru

---

Assinado digitalmente (emissão) por:

Assinante	Data	Assinatura
Rodrigo Anselmo Pinheiro D...	17/04/2026 21:25:49	ICP-Brasil RODRIGO ANSELMO PINHEIRO DOS SANTOS CPF 039...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://caruaru.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **5935-FBC0-5849-9793**



**Ofício URB-ANT Nº 095/2026.**

SETOR: Análise Técnica

Caruaru/PE, 15 de abril de 2026.

ASSUNTO: Resposta ao Pedido de Informação – Rua Nino do Carburador

Ao  
Excelentíssimo Senhor  
GIL BOBINHO  
Vereador do Município de Caruaru

Senhor Vereador,

Em atenção ao Requerimento encaminhado por Vossa Excelência, que solicita informações acerca da situação jurídica e urbanística da Rua Nino do Carburador, localizada no Bairro Santa Rosa, vimos por meio deste prestar os devidos esclarecimentos.

Após análise dos registros cartoriais, cadastro urbanístico municipal e documentação técnica disponível, verificou-se que a área em questão está inserida no LOTEAMENTO ALPES DO BELO HORIZONTE, devidamente aprovado em 01 de outubro de 1982, com registro sob o nº R-1-14.667, Livro 2BB, em 05 de abril de 1983.

Dessa forma, cumpre informar que:

A área mencionada não se configura como logradouro público oficial do município; Trata-se, na realidade, de lotes particulares integrantes da Quadra J do referido loteamento; Não há, portanto, reconhecimento formal da via como integrante do sistema viário público municipal.

Ressalta-se que, por se tratar de área privada regularmente registrada, eventuais questões relacionadas ao uso, ocupação ou restrições devem observar a legislação civil e urbanística aplicável, bem como os limites da propriedade privada estabelecidos em registro.

Encaminhamos, em anexo, a planta do loteamento, e o relatório de matrícula dos imóveis cadastrados na qual evidencia a configuração da Quadra J e a delimitação dos lotes, para melhor compreensão da situação apresentada.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

**BRUNO SILVA**  
Gerente Análise Técnica  
URB - Caruaru

## Mapas



Imagem 01:Loteamento Alpes do Belo Horizonte

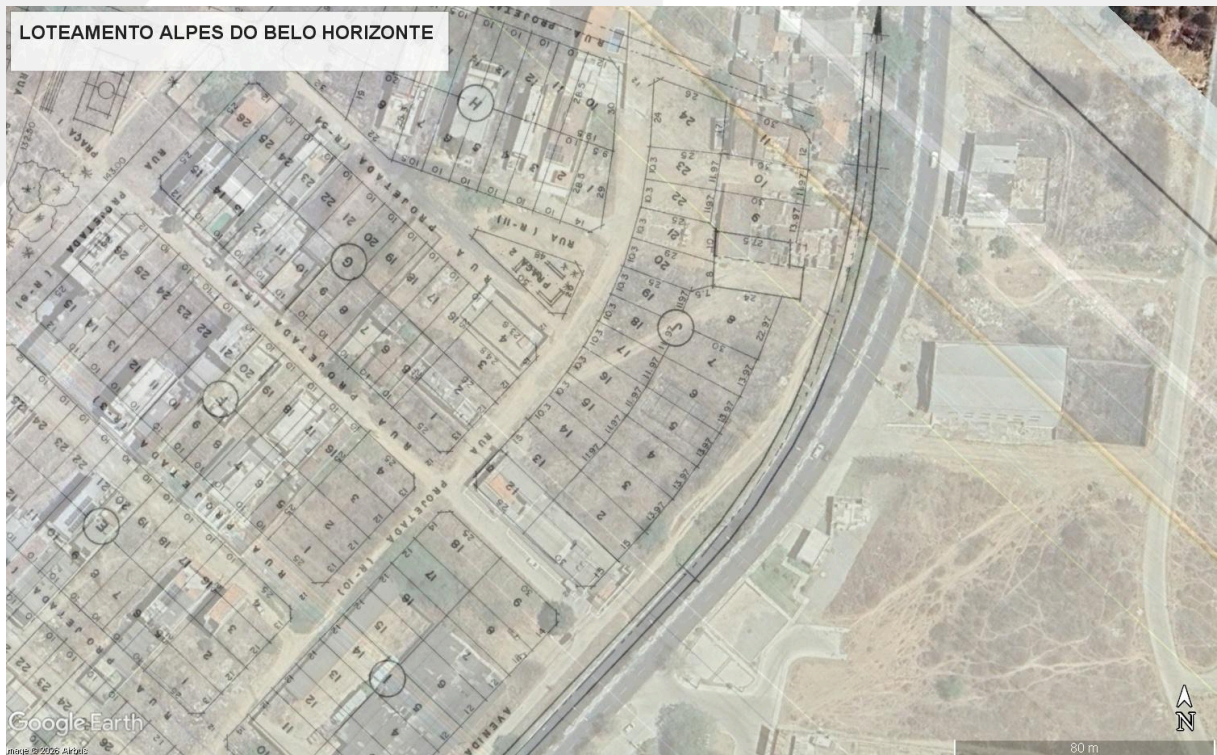
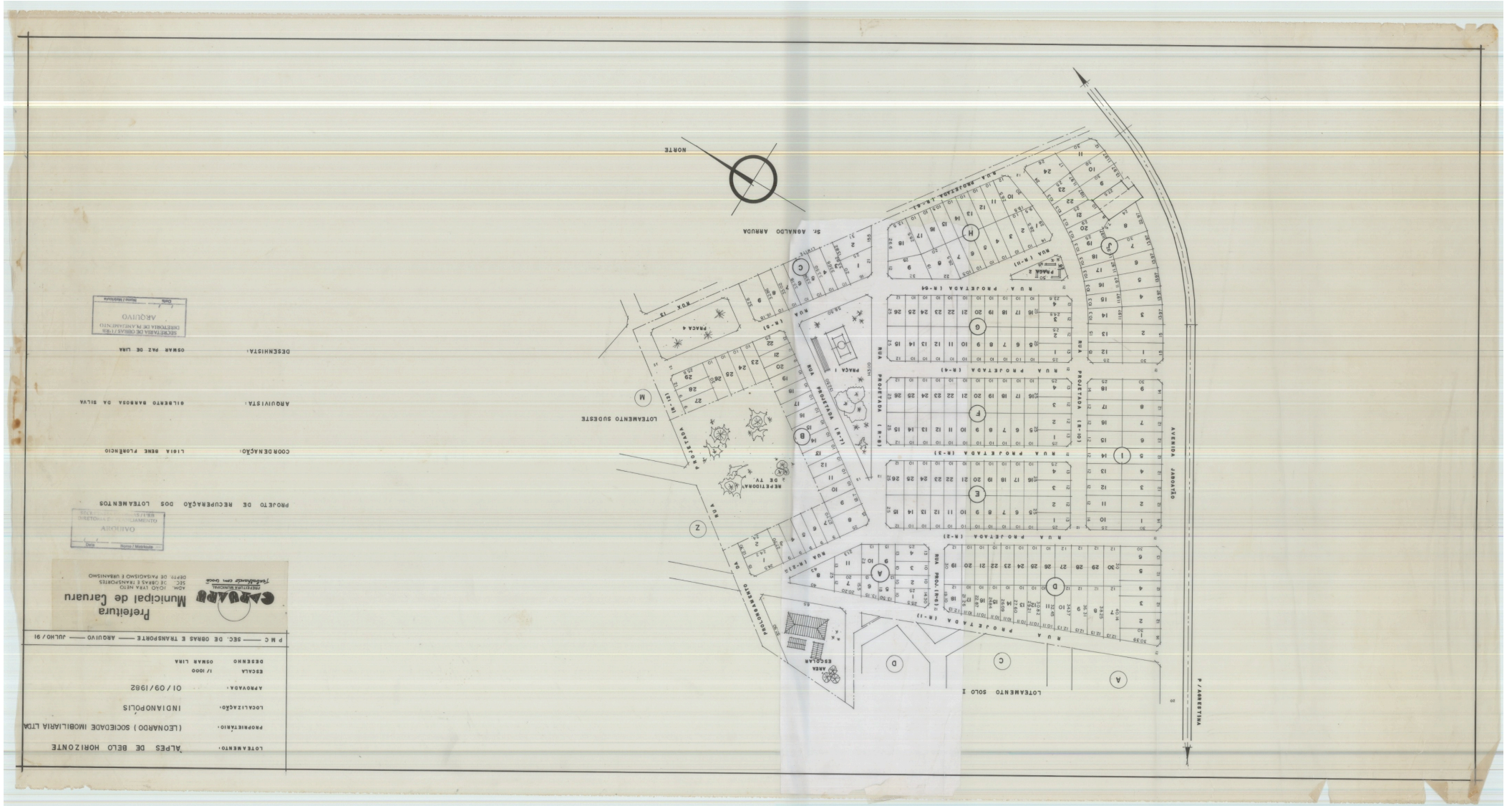


Imagem 02:sobreposição em Satélite



LOTEAMENTO: ALPES DE BELO HORIZONTE  
 PROPRIETÁRIO: (LEONARDO) SOCIEDADE IMOBILIÁRIA LTDA  
 LOCALIZAÇÃO: INDIANÓPOLIS  
 APROVADA: 01/09/1982  
 ESCALA: 1/1000  
 DESENHO: OSMAR LIMA  
 P. M. C. — SEC. DE OBRAS E TRANSPORTE — ARQUIVO — JULHO/91

PROJETO DE RECUPERAÇÃO DOS LOTEAMENTOS  
 OSMAR LIMA  
 ARQUITETO

COORDENAÇÃO: LÍDIA REBE FLORENÇO  
 ARQUITETA: SILBERTO BARBOSA DA SILVA  
 DESENHISTA: OSMAR FAZ DE LIMA

ARQUIVO  
 DIRETORIA DE OBRAS E TRANSPORTE  
 SECRETARIA DE OBRAS E TRANSPORTE

**Prefeitura Municipal de Caruaru**  
 DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE OBRAS E TRANSPORTE  
 DEPARTAMENTO DE LICITAÇÃO E MANUTENÇÃO

**LISTAGEM IMOBILIÁRIOS**

<b>Insc. Reduzida</b>	<b>Inscrição</b>	<b>CGM</b>	<b>Endereço</b>	<b>Ref. Loteamento</b>	<b>Complemento</b>
5968	2.85.063.00.0219.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	AV JOSE MARQUES FONTES, 00L03	0182 00J 0003	
5984	2.85.063.00.0396.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L19	0182 00J 0019	
5973	2.85.063.02.0149.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	AV JOSE MARQUES FONTES, 00L08	0182 00J 0008	
5972	2.85.063.02.0163.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	AV JOSE MARQUES FONTES, 00L07	0182 00J 0007	
5971	2.85.063.02.0177.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	AV JOSE MARQUES FONTES, 00L06	0182 00J 0006	
5970	2.85.063.02.0191.0000.0000	JOSE ROSINALDO DE CARVALHO	AV JOSE MARQUES FONTES, 00L05	0182 00J 0005	
5969	2.85.063.02.0205.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	AV JOSE MARQUES FONTES, 00L04	0182 00J 0004	
5967	2.85.063.02.0234.0000.0000	LEONARDO SOCIEDADE IMOB LTDA	AV JOSE MARQUES FONTES, 00L02	0182 00J 0002	
5978	2.85.063.04.0336.0000.0000	LEONARDO SOC.IMOBILIARIA LTDA	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L13	0182 00J 0013	
5979	2.85.063.04.0346.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L14	0182 00J 0014	
5980	2.85.063.04.0356.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L15	0182 00J 0015	
5981	2.85.063.04.0366.0000.0000	LEONARDO SOC.IMOBILIARIA LTDA	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L16	0182 00J 0016	
5982	2.85.063.04.0376.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L17	0182 00J 0017	
5983	2.85.063.04.0386.0000.0000	PARTINVEST PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS EIRELI	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L18	0182 00J 0018	
5985	2.85.063.04.0406.0000.0000	PAULO JOSE DOS SANTOS	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L20	0182 00J 0020	
5986	2.85.063.04.0416.0000.0000	LEONARDO SOC.IMOBILIARIA LTDA	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L21	0182 00J 0021	
5987	2.85.063.04.0426.0000.0000	PAULO JOSE DOS SANTOS	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L22	0182 00J 0022	



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUARU**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**Centro Administrativo Municipal**

Endereço: RUA MESTRE PEDRO, Nº 74-NOSSA SENHORA DAS DORES Telefone: (81)98945-4515 CNPJ: 10.091.536/0001-13

**LISTAGEM IMOBILIÁRIOS**

<b>Insc. Reduzida</b>	<b>Inscrição</b>	<b>CGM</b>	<b>Endereço</b>	<b>Ref. Loteamento</b>	<b>Complemento</b>
5988	2.85.063.04.0436.0000.0000	PAULO JOSE DOS SANTOS	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L23	0182 00J 0023	
5989	2.85.063.04.0466.0000.0000	SEVERINA MARIA DOS SANTOS SILVA	RUA LUIZ PATRIOTA CORDEIRO, 00L24	0182 00J 0024	