

Ofício 6.101/2026

De: Rodrigo S. - GP

Para: Bruno Henrique Silva de Oliveira

Data: 30/04/2026 às 20:09:14

Setores envolvidos:

GP

Encaminha resposta ao Requerimento nº 1198/2026

Excelentíssimo Senhor
Bruno Henrique Silva de Oliveira
Presidente da Câmara Municipal de Caruaru-PE

Cumprimentando-o, em resposta ao Requerimento Nº 1198/2026 - Pedido de Informação de autoria do Vereador Gil Bobinho, encaminho resposta em anexo.

Atenciosamente,

—

Rodrigo Anselmo Pinheiro Dos Santos
Prefeito de Caruaru

Anexos:
RESPOSTA_VEREADOR_GIL_BOBINHO.pdf



A Ilustríssimo,
Srº Vereador Gil Bobinho

PARECER – 004/2026 - MFA

Referente: Solicitação de informações detalhadas acerca da instalação, funcionamento, manutenção e planejamento dos aparelhos de ar condicionado nas escolas e creches da rede municipal de ensino.

1. Levantamento Geral

a) Quantas escolas e creches da rede municipal possuem aparelhos de ar-condicionado instalados?

Todas as unidades escolares e creches da rede municipal contam com aparelhos de ar-condicionado instalados, conforme a disponibilidade e projeto de climatização.

b) Quantos aparelhos existem no total na rede municipal?

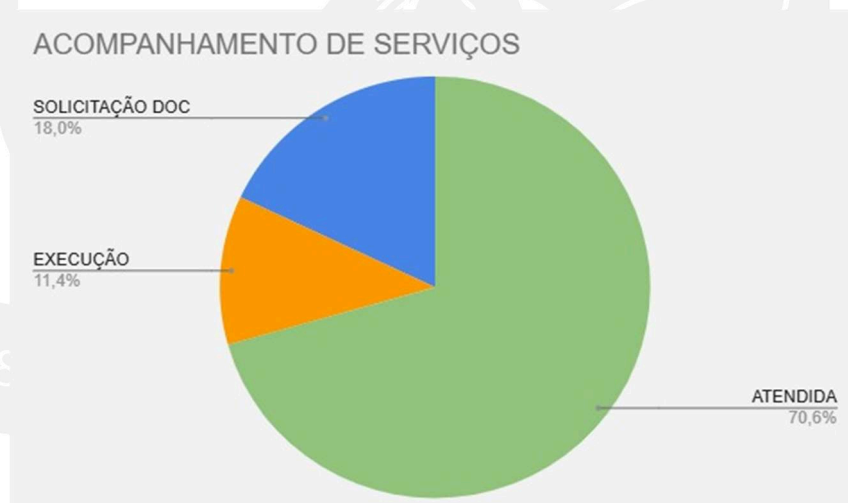
Em torno de 1482 máquinas na rede municipal de ensino.

c) Quantos encontram-se atualmente em pleno funcionamento?

A grande maioria dos aparelhos encontra-se em pleno funcionamento, sendo os casos pontuais de mal funcionamento tratados por meio de manutenção corretiva, conforme demanda.

Atualmente 70,6% encontrasse em pleno funcionamento, 11,4% em manutenção atualmente e 18% encontram-se no cronograma para execução do serviço conforme resolução diária das manutenções.

Imagem1 – Grafico de acompanhamento dos serviços



Fonte – Autor 2026



2. Manutenção e Contratos

a) Existe contrato vigente para manutenção preventiva e corretiva dos aparelhos?

Existe contrato vigente para execução de serviços de instalação, manutenção preventiva e corretiva dos sistemas de climatização.

b) Em caso positivo:

- Qual a empresa contratada?
 - Elma W R dos Santos Refrigeração EPP
- Qual o número do contrato?
 - 001/2023- CPL/SDSDH
- Qual o valor global do contrato?
 - R\$ 1.088.595,00
- Qual o prazo de vigência?
 - 08/02/2027 podendo ser prorrogado conforme as disposições legais.

c) Qual a periodicidade da manutenção preventiva realizada?

A manutenção preventiva é realizada conforme solicitação via sistema 1doc quando solicitada antes do prazo necessário devido a variações de intempéries como excesso de poeira, chuvas entre outros problemas não programados. Também é feito um cronograma para revisões e manutenções preventivas trimestrais quando não existe nenhuma solicitação como a destacada anteriormente.

As mesmas são feitas seguindo cronograma técnico estabelecido pela empresa contratada e supervisionado pela equipe de engenharia, com frequência ajustada conforme a demanda e a situação em que se encontra os equipamentos.

1848

CARUARU

1857



d) Qual o prazo médio para atendimento de chamados de manutenção corretiva?

O prazo médio para atendimento de chamados de manutenção corretiva é de até 15 dias, podendo ser reduzido em situações emergenciais ou ampliado em casos que demandem aquisição de peças específicas ou em casos de outras demandas que estejam com um maior grau de urgência.

3. Situação Atual dos Equipamentos

a) Quantos aparelhos encontram-se quebrados ou inoperantes?

Os equipamentos eventualmente inoperantes correspondem a uma parcela reduzida do total instalado, estando inseridos no fluxo regular de manutenção corretiva, é válido ressaltar que a dificuldade de encontrar peças de reposição é um dos gargalos enfrentados pela empresa contratada atualmente para resolução dos problemas.

b) Em quais unidades escolares estão localizados esses equipamentos?

Imagem 2 – Unidades com pendência por peça

EM	PROFESSOR LEUDO VALEÇA
EM	SANTA INÊS
CMEI	DOM ANTONIO SOARES COSTA
EM	DEPUTADA CRISTINA TAVARES
ETI	PROFESSOR RUBEM DE LIMA BARROS
ETI	IRMÃ CECILIANA GROSS
EM	LAURA FLORENCIO
EM	MANOEL FELIX
EM	LANDELINO ROCHA

Fonte – Autor 2026

c) Há cronograma para conserto ou substituição?

Existe cronograma contínuo para conserto e substituição de peças, sendo que, nos casos que exigem reposição de componentes, o prazo estimado é de até 30 dias, condicionado à disponibilidade de mercado.



d) Quantas salas de aula estão atualmente sem climatização adequada?

Atualmente, **35 salas de aula** encontram-se sem climatização por ar-condicionado com relação a toda a rede de ensino cuja temos um total de 161 unidades em todo o município. A Inexistência da climatização se dá em função da necessidade de adequações estruturais e elétrica em alguns prédios alugados. Ressalta-se que tais ambientes contam com ventilação alternativa (ventiladores), garantindo condições de conforto térmico.

4. Infraestrutura Elétrica

a) A rede elétrica das unidades escolares é compatível com a demanda dos aparelhos instalados?

Atualmente a maioria das unidades escolares possui infraestrutura elétrica compatível com a demanda dos equipamentos instalados.

Lista em pendência de unidades com problemas elétricos:

EM Professora Margaria Maria de Farias Barros Miranda

EM Professora Tereza Neuma Pereira Pedrosa

ETI José Pinheiro dos Santos Filho

Essas três unidades atualmente com pendências elétricas encontrassem em estudo técnico para viabilidade e resolução do problema. Em se tratando da EM Professora Margaria Maria de Farias Barros Miranda encontrasse em fase de melhoramento de rede por parte da Neoenergia.

b) Existem casos de aparelhos instalados, porém não utilizados por insuficiência elétrica?

Não, todas as máquinas atualmente instaladas nas unidades de ensino estão com elétrica em funcionamento.

c) Há projetos de readequação elétrica em andamento?

Estão em andamento obras de readequação elétrica na EM Professor José Laurentino Santo e por parte da Neoenergia na EM Professora Margaria Maria de Farias Barros Miranda. Além de outras duas unidades EM Professora Tereza Neuma Pereira Pedrosa e ETI José Pinheiro dos Santos Filho que estão em fase de estudo técnico para futura intervenção.



d) Qual o prazo previsto para execução dessas melhorias?

O prazo para conclusão dessas melhorias varia conforme a complexidade das intervenções. A exemplo da solicitação da Neoenergia que dispõem de cronograma próprio.

Com relação a EM Professor José Laurentino Santo os serviços elétricos estão com previsão de término para o dia 05/05/2026. Por fim, as outras duas unidades encontram-se atualmente em estudo para viabilizar as manutenções necessárias após a conclusão da escola anteriormente citada.

5. Fiscalização e Responsabilidade

a) Qual setor da administração é responsável pela fiscalização da manutenção dos aparelhos?

A fiscalização dos serviços de manutenção é realizada pelo setor de engenharia da Secretaria de Educação e Esportes.

b) Existe servidor designado como gestor ou fiscal do contrato?

O contrato possui fiscal designado, sendo o responsável o servidor **Mickael Franklin de Araujo** devidamente nomeado para acompanhamento e controle da execução contratual e gestor responsável **Alanna Maria do Nascimento Bezerra**.

c) São realizados relatórios periódicos de manutenção?

São elaborados relatórios periódicos diários de manutenção por meio do envio das OS, contato direto com os gestores e responsáveis por cada unidade para acompanhamento dos serviços, acompanhamento quinzenal por meio do envio de relatório para conferência se esta de acordo com a cobrança diária feito no período e por fim, via boletins mensais de medição, permitindo controle técnico e financeiro dos serviços executados.

1848

CARUARU

1857



6. Planejamento e Investimentos

a) Existe plano de climatização para ampliação do uso de ar-condicionado nas unidades escolares?

As instalações se dão conforme necessidade, cronograma e disponibilidade dos equipamentos e orçamentária para continuidade dos serviços.

b) Há previsão orçamentária específica para manutenção e aquisição de novos equipamentos?

Esse item deve ser trata com o setor de contratos e financeiro, o setor de engenharia não dispõe dessa informação.

c) Existem projetos futuros para universalização da climatização nas escolas?

A rede de ensino conta com as salas de aula climatizadas conforme disposto anteriormente no parecer em questão, a próxima fase será a instalação das máquinas em setores secundários os quais não prejudicam atualmente a aprendizagem e uso dos ambientes pelos alunos. Esse serviço se dará por meio de atas que estarão sendo providenciadas pelos setores responsáveis que por fim chega ao setor final de execução que é o setor de engenharia.

Caruaru, 29 de abril de 2026

Mickael Franklin de Araujo

Engenheiro Civil CREA – PE 1822264022

Gerente de engenharia – Matrícula: 562298

1848

CARUARU

1857